

Budapest XII. bezirk Németvölgyi út

1 427 825 HUF

SIE WÜNSCHEN EINE NEUE UND EINDRUCKSVOLLE
REPRÄSENTATIVE!

Zu vermieten sind Büroräume mit einer Grundfläche von 184
Quadratmetern in einem komplett renovierten und modernisierten
exklusiven Múemlék-Villenhaus in einem 1.100 m² großen Garten
mit alten Kastanienbäumen, in der Nähe des Südbahnhofs, mit
hervorragender Anbindung.

Miete: 17,5 EUR / m² / Monat

Betriebsgebühr: 3,5 EUR/m²/Monat

Parken: 105-125 EUR/Parkplatz/Monat

Es können Außenparkplätze im Garten oder überdachte Parkplätze
in der angrenzenden Tiefgarage angemietet werden.

Das Villengebäude wurde ursprünglich im Jahr 1906 erbaut und
2019 nach Archivplänen komplett renoviert. Die Büros sind
typischerweise nach Südwesten ausgerichtet und blicken auf den
Garten und den Kupferhof. im Schatten eines alten
Kastanienbaums. Das Gebäude verfügt über moderne
Maschinenteknik (Heizung, Kühlung) und ein IT-Netzwerk.

Ich erwarte Ihre Bewerbung für weitere Informationen,
Rufen Sie mich an, ich zeige es Ihnen!

GDN-ID: 377496



Boda László

+36-30-773-8281

l.boda@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer | 377496 |
| Typ | Miete - Büro |
| Wohnfläche | 204 m ² |
| Balkon/terrasse | 34 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 1100 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2019 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 3.5 m |
| Gemeinsame Gebühren | 270000 HUF |

MIETE

