

**Budapest XVI. bezirk Sashalom****125 000 000 HUF**

Eladó álmotthon Sashalmon – Kétlakásos családi ház emeleti lakása!

Keresi új otthonát vagy befektetését? Sashalmon egy igazán különleges ajánlat várja!

Amit az ingatlan kínál:

Tágas, felújított emeleti lakás: 110 m<sup>2</sup>, amelyben 4 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba és külön mosdó található. Az emeleti terasz kényelmes pihenőhelyet biztosít, szép kilátással és fallal védett intimitással.

Körbejárható telek: 700 m<sup>2</sup>-es, 25 méter széles utcafronttal – tágas, rendezett környezet, ahol minden adott a nyugalomhoz.

Masszív, felújított épület: Erős beton alapok, új víz-, gáz- és villanyvezetékek, igényes válaszfalak, valódi faparketta, alumínium redőnyök, klíma – itt már nincs szükség további munkálatokra!

Különleges lehetőség több vevői igényre:

Egyedi lakásként: Ideális családoknak, akik biztonságos, csendes környezetet keresnek.

Kétlakásos ház iránt érdeklődőknek: Az alsó szint két külön bejáratú lakással rendelkezik, így akár két generáció vagy egy nagyobb család számára is tökéletes megoldás lehet.

Befektetőknek: A két szint külön-külön is elérhetővé válhat, így kitűnő befektetési lehetőséget nyújt.

...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**[d.kovacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.kovacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 377376                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 115 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Grundstück          | 700 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1975                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

