

**Budapest XV. bezirk**

69 900 000 HUF

Eladó CSALÁDI HÁZ SAJÁT KERTTEL Budapesten a 15. kerületben, Rákospalotán.

Telek 518 m<sup>2</sup>-es összközműves

A ház:

2 szoba - konyha- kamra - fürdőszoba és WC - közlekedő és egy nagy, világos, kertre néző, fűtött teraszbeépítés

Pince van az egyik szoba alatt. Kisebb garázs az udvaron van.

Téglaépítésű, K-Ny-i fekvésű, világos, gerenda födémmel és külső hővédő szigeteléssel. Az ablakokat műanyag és fa nyílászárókra cseréltek Masszív stabil nagyon jól felújítható épület!

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, alternatívát a cserépkályha biztosít.

A használati melegvíz gáz vízmelegítővel készül

Nyugodt környék, szép nagy kert, mely további bővítésre ad lehetőséget,

Teljesen üres, azonnal birtokba vehető.

Sétatávolságra található az 5-ös és a 125-ös buszmegálló, 3 utcára az Istvántelek vasúti megálló., közel a Nyugati, a belváros felé hamar elérhető a Városliget, az M1 Metró, az 1-es villamos.

Az autós közlekedés is jó az M3-as autópálya, autóval igen gyorsan elérhető ahogy az M0

Hétfvégén és ünnepeken is felveszem, ha nem ér el ...



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	376562
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	517 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1957
Innenhöhe	3.1 m

VERKAUF

