

## Budapest XXII. bezirk Garázsos Ikerház mindkét fele eladó

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m<sup>2</sup> lakórész + 19,44 m<sup>2</sup> garázs, valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:

Nettó: 44,48 m<sup>2</sup> lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van.

Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

A telekrészen található egy fűtő kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.

Külső falazat: Leier 30 cm-es téгла, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légkamrás, 76mm tok szélesség, 3rétegű üveg K=0,6 hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával épül ( részletes Műszaki leírással és további anyagokkal rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 375411               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 124 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 628 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

