

**Budapest XVI. bezirk**

169 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületében a közkedvelt Árpádföldön, egy nettó 176, bruttó 200 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, teljeskörűen felújított Ikerház felet.

A telek nagysága 1056 m<sup>2</sup>, melyből 494 m<sup>2</sup> tartozik az ingatlanhoz. Az ingatlan társasházzá lett nyilvánítva, így külön helyrajzi számmal rendelkezik.

A felújítás során megújult az összes víz és villanyvezeték, valamint a fűtéscsövek, radiátorok, és a földszinten padlófűtés lett kialakítva. Az egész ház új padlóburkolatot kapott, fürdőszobáiban a csempék és a szaniterek is megújultak.

Az épület 1982-ben 30 cm-es Poroton téglából épült vakolással, ami most a felújítás során 10 cm-es szigetelést kapott, így a fal vastagsága 40 cm.

A tető is megújult, Bramach cseréppel borított, 2X15 cm-es szigeteléssel.

A ház összes nyílászáróit kicserélték, 3 kamrás műanyag ablakok és teraszajtók lettek beépítve.

Fűtése gáz-cirkó, a középső részen padlófűtés, az alsó és felső szinten radiátoros hőleadással.

A hűvös levegőről 2 db Aux klíma gondoskodik.

A vételár részét képezi a gyönyörű új beépített, Whirlpool gépekkel felszerelt konyha

/dupla főzőlap, sütő, ...

ID nummer	375392
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1056 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

