

## Szombathely

85 000 000 HUF

Eladó modern, 2 generációs ikerház Szombathely kertvárosi részén!

Ez az exkluzív, kétgenerációs családi ház a nyugalom és a kényelem tökéletes kombinációját kínálja. Az északnyugati fekvésű, két szintes, téglá szerkezetű ikerház csendes, kertvárosi környezetben található, csupán pár percrenyire a belvárostól.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 105 m<sup>2</sup>
- Telek mérete: 439 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 3 hálószoba + amerikai konyha nappali
- Fürdőszobák: 2 teljesen felszerelt fürdőszoba
- Fűtés: Gáz (cirkó)
- Parkolás: Saját garázs és további parkolási lehetőség a telken
- Kert: Privát, rendezett udvar, kertre néző kilátással
- Közművek: Teljes közművesítés, tehermentes

A ház modern elrendezése tágas és világos tereket biztosít, ahol a család minden tagja kényelmesen elfér. Az amerikai konyha és a nappali egybe nyitott kialakítása, tökéletes közösségi teret teremt. A lépcső alatti tároló praktikus megoldás a mindennapi tárgyak elhelyezésére.

Kiváló elhelyezkedés:

A közelben található bevásárlóközpontok, szupermarketek, valamint a jó tömegközlekedési ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 374862               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 105 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 439 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2023                 |
| Orientierung          | Nordwest             |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

