

## Szombathely Bartók Béla körút

39 500 000 HUF

Szombathelyen, a Bartók Béla körúton vált eladóvá egy 69 m<sup>2</sup>-es, két irányban ablakos, ÉNY-DK-i tájolású lakás.

Remek befektetési lehetőség ez a kitűnő adottságokkal rendelkező, magasföldszinti ingatlan.

A lakás tágas, napfényes, egymásból nyíló helyiségekkel rendelkezik. A szobák mérete 18, 18 és 12 m<sup>2</sup>. A fürdőszoba, konyha is ablakos.

A lakáshoz tartozik a pincében egy saját, zárható tároló. Az épület előtt díjmentes a parkolási lehetőség.

A 14 lakásos téглаépület 2010-ben a panelprogram keretében lett felújítva és szigetelve. Amennyiben modernizálni szeretné, adott a lehetőség, hogy saját ízlésére, a trendeknek megfelelően alakítsa. Lehetséges átépítési tervzet + alaprajz mellékelve.

A fákkal körbevett, csendes lakás egyik legnagyobb erénye az elhelyezkedése; frekventált hely remek tömegközlekedéssel, közvetlen közelben a Csónakázó-tó, a Tófürdő, a Termálfürdő és a Haladás Sportkomplexum. Bölcsőde, óvoda, iskolák, és a belváros is karnyújtásnyira helyezkednek el.

Házi kedvencekkel kifejezetten előnyös, hiszen előlről (fás parkoló irányába, a sportcsarnok felé), és hátulról, a lombos sétány irányából is ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	374360
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1972
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF



