

## Dunaharaszti

130 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Dunaharaszti a Kossuth Lajos utcában egy teljesen felújított 116 nm-es (+ 21 nm terasz + 18 nm garázs) polgári stílusú családi házat.

Az ingatlan többféle konstrukcióban vásárolható meg:

- Abban az esetben, ha a vevő nagy telekkel (840nm) kívánja megvásárolni a családi házat, úgy a vételár 162.000.000.-Ft.

- Abban az esetben, ha a vevő kisebb telekkel (360nm) szeretné megvásárolni az ingatlant úgy a vételár 130.000.000.-Ft.  
Ebben a konstrukcióban a garázs és tároló helyiségek folytatásában a későbbiek során egy 85 nm alapterületű ikerház fél fog felépülni, így a két épület társasházat alkot.

A ház eredetileg a 40-es években épült. A tulajdonos teljesen visszabontotta az épületet, csak a téglafalak álltak.  
Jelenleg a legkorszerűbb építési anyagokat használták a felújítás során, a mai kor igényeinek megfelelően.

A belső tér mai kialakítása átgondolt tervezői szakértelmet kívánt, így a 4 szoba + konyha + étkező, 2 fürdőszoba+WC, gardrób, előszoba teljes kényelmet biztosíthat leendő lakóinak.

A lakás szerves részeként funkcionál a mosókonyha, tároló, ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 374168               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 136 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 360 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Erneuert             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1935                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

VERKAUF

