

## Budapest XIV. bezirk Kertvárosi nyugalom

265 000 000 HUF

Eladó Ikerház a XIV. kerületben, Alsórákoson!

Álmodzik egy tágas, modern és energiatakarékos otthonról? Akkor ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget!

Elhelyezkedés: XIV. kerület, Alsórákos csendes utcában

Telek mérete: 600 m<sup>2</sup>

Lakótér: 220 m<sup>2</sup>

Ez a háromszintes, 4+2 félszobás ikerház 2015-ben teljeskörű felújításon esett át, így műszakilag a legmodernebb igényeket is kielégíti. Az ingatlan tavaly napelemekkel lett felszerelve, melyek nemcsak a környezetbarát életmódot segítik elő, hanem jelentős energiamegtakarítást is nyújtanak.

A házban háromféle fűtési mód közül választhat: elektromos fűtés, cirkó rendszer, vagy fa tüzelésű kandalló. Így mindig megtalálhatja a legmegfelelőbb megoldást a kényelmes és hatékony fűtés érdekében.

A kényelmet és praktikumot szolgálják a két garázs és a gyönyörű, gondozott kert, amely tökéletes helyszín a pihenéshez és családi összejövetelekhez.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	373891
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	39 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

