

Kaposvár Nívós újépítés a belvárosban

81 840 000 HUF

Kaposvár belvárosában kiemelkedően jó elhelyezkedéssel kínálunk megvételre kifejezetten nívós, magas minőségű agyagok felhasználásával és igényesen kivitelezett új építésű társasházi lakásokat.

A 30 lakásos, 4 szintes, liftes társasház Kaposvár belvárosában, a kifejezetten csendes, nyugodt Dési Huber István utcában, a kórház közelében került kivitelezésre. A zsákutca átmenő forgalomtól mentes, zölddel övezett, parkolókkal ellátott.

A lakások tervezése átgondolt, a terek élhetőek, világosak, tágasak, a térérzet kifejezetten kellemes. Mindegyik ingatlanhoz terasz vagy erkély is kapcsolódik.

A 4-es számú lakáshoz egy 12 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik. A lakásban a tágas és világos amerikai konyhás nappalin túl 2 szoba, előtér, fürdőszoba, mellékhelyiség, és közlekedő került kialakításra.

Az épület megvalósításánál a fő szempont a kiemelkedő minőség, a legkorszerűbb energetika és a felső kategóriás anyaghasználat volt.

A lakások fűtéséről és hűtéséről hőszivattyúk gondoskodnak, a hőleadást padlófűtéssel, míg a hűtést magasoldalfali fancoilokkal oldották meg.

A tetőn található nagy ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 373721                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 91 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2024                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

