

**Baja****47 000 000 HUF**

Baja belvárosában Munkácsy M. utcában egybe eladó két különálló téglalakás, amelyek egybenyithatóak!

1. galériás lakás 30nm:

- egy szoba
- fürdőszoba

- konyha

- galéria

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

2. lakás 105nm:

- előtér

- ebédlő

- 2 utcai szoba

- konyha

- spájz

- fürdőszoba

Tetőtér:

- egy szoba

- mosdó

- tusolós fürdő

- terasz

Ebben a lakásban vegyestüzelésű totya kazán szolgáltatja a meleget.

Az ingatlanok alatt egy szép nagy 38nm-es pince található!

Mind a két lakásban műanyag ablakok lettek beépítve.

A társasház infrastrukturális ellátottsága kiváló így befektetésnek is remek választás. Pár perces sétára található főiskola, vonatállomás, Kossuth Lajos utca, Béke-tér, piac, Sugó part.

Az ingatlanok felújításra szorulnak de ráfordítással és egy kis fantáziával csodaszép otthonná varázsolható.

Irányár: 47.000.000 Ft

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 371888                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 840 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 3.8 m                     |
| Doppelhaus          | Ja                        |

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**[d.kovacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.kovacs@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**

