

**Budapest XXIII. bezirk**

59 900 000 HUF

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m<sup>2</sup>, itt épült meg 1980-as években ez a 40 m<sup>2</sup> lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

- a teljes tetőszerkezet zsindely fedéssel
  - a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott
  - a belső burkolatok
  - a nyílászárók műanyag thermo üvegezettre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve
  - megépült a fedett terasz
  - megépült egy fedett gépkocsitároló
  - a kertben felépült egy 10 m<sup>2</sup> alapterületű kerti tároló
- A ház részben alápincézett 6 m<sup>2</sup> száraz pince áll rendelkezésre. A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet. A kert parkosított gondozott, öntözése fűt kútról lehetséges.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali 20 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,81 m<sup>2</sup>, lakószoba 9,4 m<sup>2</sup>, közlekedő 4 m<sup>2</sup>,

...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	371804
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	354 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Fa
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

