

**Budapest XII. bezirk****395 000 000 HUF**

English description below

Elegáns, panorámás otthonok Luxus környéken.  
4 lakásos társasház egyben eladó. Összesen 296 négyzetméter.  
XII. kerületben, a Széchenyi hegy tetején, a Normafa látogató  
központ rövid sétával elérhető. Az ikonikus Széchenyi-hegyi Nagy  
kilátó, a  
Gyerekvasút Széchenyi-hegyi és a Fogaskerekű végállomása 5-5  
perc séta.  
Kivételes adottságokkal rendelkezik mind a környék, mind pedig az  
épület.  
Hasznos terekre maximalizálva a 4 szintes ingatlanban szintenként  
1 darab teljes értékű lakás került kialakításra, amelyek egy közös  
lépcsőházból közelíthetők meg.

Tetőtéri lakás:

Lakótér: 69,41 nm

Bruttó alapterület: 76,26 nm

3 hálószoza

2. emeleti lakás:

Lakótér: 76,26 nm

3 hálószoza

Első emeleti lakás:

Lakótér: 66,27 nm

Erkély: 6,91 nm

Terasz: 3,83 nm

2 hálószoza + kertkapcsolat

Földszinti lakás:

Lakótér: 74,82 nm

Kertkapcsolat: 8,16 nm

2 hálószoza + kertkapcsolat

A 4 darab lakás külön adható bérbe illetve jelenleg is bérlőkkel van  
hasznosítva.

Az ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 371370                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 290 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 14 Zimmer                    |
| Grundstück          | 490 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Panorama                     |
| Zustand             | Erneuert                     |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1980                         |
| Orientierung        | Südwesten                    |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

**VERKAUF**

