

**Pákozdi Pákozdon****119 000 000 HUF**

Eigenständige Immobilie! Geringe Nebenkosten! Kurze Übergabezeit!

Vh-004153. In Pákozdi, an der Nordküste des Velence-Sees, steht auf einem 783 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein 190 m<sup>2</sup> großes Familienhaus mit 2 Wohnzimmern und 4 Schlafzimmern sowie einem angelegten Garten zum Verkauf!

Pákozdi ist ein malerisch gelegenes Dorf am Nordufer des Velence-Sees und am südöstlichen Fuß des Velence-Gebirges. Es hat eine sehr günstige geografische Lage innerhalb des Landes: 49 km von Budapest, 10 km von Székesfehérvár und 50 km vom Balaton (Siófok) entfernt. Alles ist auch über die Autobahn M7 erreichbar.

Das geräumige zweistöckige Haus befindet sich in einer leicht zugänglichen Gegend von der Hauptstraße. Bushaltestelle sowie Geschäfte und öffentliche Einrichtungen (Kindergarten, Schule, Arzt, Zahnarzt, Post, Apotheke, Spielplatz, Lebensmittelgeschäft, Metzger, Gartenbedarfsladen) sind in 10-15 Minuten zu erreichen. Die Immobilie ist voll erschlossen und das Gebäude wurde 1998 aus B30-Ziegeln + 5 cm Isolierung erbaut. Das Dachgeschoss wurde 2003 ausgebaut. Das Haus hat eine Betondecke, das Dach ist mit Bramac-Dachziegeln gedeckt. Die Heizung ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 370771                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 190 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 37 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 783 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1998                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

