

**Zalaegerszeg Zalaegerszeg**

86 862 000 HUF

Eladó egy magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezésben készült 1. emeleti lakás új lakóparkban, idei évi átadással.

86.86 nm, az erkély 5,5 nm  
DK-D tájolású

A lakás kedvező tájolásának köszönhetően körbenapozott. Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy 5.5 nm es terasz. Ezen kívül van még 1 db10 nm es , és 2 db 9 nm es szoba. A lakásban egy kádas fürdőszoba , és egy különálló mosdó került kialakításra.

Közel a belvároshoz: élelmiszerbolt, bevásárló központ, játszótér, kulturális- és közigazgatási intézmények pár perc sétára, mégis csendes, zöldövezeti környezetben, a Vizslapark mellett.

**AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA:**

Vasbeton váz

A homlokzati téglafalak 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm falazó anyagból épülnek,

Födémek: monolit vasbeton,

Lakáselválasztó falak: 25 cm vastag Porotherm hanggátló kerámia.

Lakások válaszfalai: 10 cm téglaválaszfal elemből készültek.

Padló aljzatok: akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és aljzatbeton.

Homlokzatképzés: a téglafalak és a kiegészítő hőszigetelések hőszigetelő ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	369440
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

