

## Vép Patakparti ház

89 900 000 HUF

Dinamikusan fejlődő kisvárosban Vépen, 2016-ban épült, könnyűszerkezetes családi ház eladó csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában. Az ingatlan a Kozár-Borzó patak partján található, a kertből közvetlen kapú nyílik a vízhez. Az ház 113 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>-es fedett terással kapcsolódik a kerthez. Az udvar nagy része térkövezett, kettő gépkocsi parkolására alkalmas fedett beálló, téliésített konditerem, műhely, kutyakennel is megtalálható az udvarban. Az ingatlan magas műszaki tartalommal épült. Szigetelésének, három rétegű üvegezéssel ellátott nyílászáróinak, modern fűtésrendszerének köszönhetően alacsony a fenntartási költsége. A fűtésről mennyezeti infra paneleken kívül, hűtő-fűtő klíma és kandalló is gondoskodik. Helyiségenként szabályozható a fűtés. Villanyhálózata 3x16 Amper. Ablakai redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. A ház dupla komfortos, az egyik fürdő tusolóval, míg a másik káddal felszerelt. Nagy családoknak is alkalmas, hiszen a nappalin kívül öt szobával rendelkezik. Tájéolása rendkívül kedvező. A környék biztonságos, a városka tiszta, rendezett. Vépen a kulturális élet pezseg, ha van rá mód, sok rendezvényt szerveznek a helyieknek. Vépen számtalan ...



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	369235
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Könnyszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

