

**Budapest I. bezirk**

890 714 HUF

Presztízs, elegancia és Dunai panoráma!

A főváros talán leginpozásabb városrészén a Várkert szomszédságában kínáljuk bérbeadásra a hirdetésben szereplő nagypolgári ingatlant.

**EGYEDISÉGÉT MIATT, HASZNOSÍTÁS SZEMPONTJÁBÓL AJÁNLUK ÜGYVÉDI, TANÁCSADÓ IRODÁNAK, VALAMINT VIDÉKI CÉG REPREZENTATÍV FŐVÁROSI KÉPVISELETÉNEK TELEPHELYEKÉNT, MINT IGAZI RITKASÁGOT!**

A lakás elosztása abszolút optimális, ugyanis egy központi, előszobát magába foglaló hall helyiségből nyílnak a további (nappali + 4 külön és egybe is nyíló szoba) továbbá egy étkező konyha, egy zuhany kabinos fürdőszoba, valamint egy külön WC) lakóhelyiségek.

Figyelem: az ingatlan alatti emeleten egy ugyanekkora alapterülettel rendelkező lakásból kialakításra került egy szalon és egy bemutató terem. Az élettér egyaránt alkalmas olvasóestek, kiállítások, valamint egyéb kulturális események lebonyolítására. Természetesen az említett ingatlan egy külön - akár fél, akár egésznapos bérléssel - bérleti díjért vehető igénybe. **FONTOS INFORMÁCIÓ**, hogy az említett "Lánchíd Szalon" belső kapcsolattal rendelkezik az alatta lévő étteremmel. Így az igény szerinti catering is adott.

ID nummer	367021
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	32 HUF
Doppelhaus	Nein



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

MIETE

