

## Csipkerek

54 900 000 HUF

Szombathelytől 33 km, Zalaegerszegtől 26 km-re csendes élhető faluban Csipkerekén, családi ház eladó.

A település Kemeneshát középső részén helyezkedik el. Dombos vidéken fekszik, határában erdők és szőlőhegyek találhatóak.

A kissé vadregényes ősfákkal teli udvaron két lakóház, egy vendégház és gazdasági épület található.

49 m<sup>2</sup>-es a vendégház, melyben 2 szoba és fürdőszoba került kialakításra.

Az utcafronti tornácós házrészben 2 szoba, konyha és tároló helyiség van. Az épület vegyes falazatú felújításra szorul.

1995-ben építették a hátsó házat, melynek a földszintjén amerikai konyhás nappali+ étkező és fürdőszoba található. A tetőtérben nappali, 3 szoba és gardrób került kialakításra. Meleget patkóval beépített cserépkályha biztosítja radiátoros hőleadással.

A házhoz kapcsolódik egy fedett terasz és garázs.

Az 1998-ban épített gazdasági épületben 13 m<sup>2</sup>-es műhely és 4 ló tartására alkalmas 48 m<sup>2</sup>-es helyiség van, melybe a villany és a víz bevezetésre került. A tetőtér széna tárolásra alkalmas.

Az udvaron örökzöldek, gyümölcsfák, kerti tó, medence és ásott kút van.

Amennyiben egy idilli környezetben található, több ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 366600                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 159 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1798 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Gombos Ernő**

+36-30-936-5528

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

