

## Budapest XI. bezirk A kat.Irodaház I.em. 433 m<sup>2</sup> iroda

1 413 243 HUF

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 433 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó. Két részből áll, 156 m<sup>2</sup> és 277 m<sup>2</sup>.

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda. Az összesen 25.000 m<sup>2</sup> alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emelett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjáráttal megközelíthető - a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR-tól +Áfa / m<sup>2</sup>-től  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,9 EUR /m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 365106                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 433 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | Erneuert                       |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 2006                           |



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

[gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

