

**Budapest XXII. bezirk Budafok**

1 192 984 HUF

Budapest XXII.kerület ipartelepén található 388 m2 alapterületű loft iroda kiadó!

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

Irodai terület bérleti díja:

7,5 € / m2 + Áfa

388 nm x 7,5 euro/nm = 2910 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 1 105 800 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 €/ m2 + Áfa + almérő

Ipartelepen a raktárii területek bérleti díja:

4-5,5 euro/nm +Áfa.

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

Várjuk hívását!



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 364369                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 388 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht    | Blick auf den Garten           |
| Zustand    | Neuartig                       |
| Struktur   | Beton                          |
| Heizung    | Sonstige                       |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 2024                           |

MIETE

