

Budapest XXII. bezirk Budafokon újszerű 1087 m² terület

2 196 936 HUF	ID nummer	364089
Budapest XXII. kerületében újjépítésű 1087 m2 nagy alapterületű raktár – igény szerinti irodai területekkel kiadó!	Typ	Miete - Lager
Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.	Wohnfläche	1 087 m²
A NAGY TEHRBIÁSÚ Meleg raktár a belmagassága 8 m. Raktár vastag falazata miatt, a leghidegebb téli időszakban sem megy a hőmérséklet 0 celsius fok alá.	Zustand	Neuartig
A kiadó 1087 m2 raktár területet.	Struktur	Beton
3 db különálló raktárt bérbe vehető igény szerint összekapcsolható.	Heizung	Sonstige
	Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
	Baujahr	2024

A mellékelt alaprajz szerint,
Az 1-01 es raktár 721 nm-es. = 3605 Euró/hó + Áfa
Az 1-02 es raktár 1087,5 nm-es. = 5437,5 Euró/hó + Áfa
Az 1-03 as raktár 823,9 nm-es. = 4119,5 Euró/hó + Áfa

Raktár bérleti díjak:
A földszinti fűtetlen raktár: 5 € / m2 + Áfa
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 €/ m2 + Áfa + almérő
1087 nm x 6,5 Euró/nm = 7066 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 2 720 410.-
Ft/hó+Áfa.+ áram költség

Irodai bérleti díjak:
Ipari telepen: 7,5 € / m2 + Áfa
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 €/ m2 + Áfa + almérő

...



Kovács Dávid
+36-30-562-3282
d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

MIETE

