

## Szóce

44 900 000 HUF

Gyönyörű természeti környezetben az Őrségben 2 lakásos családi ház eladó.

Szóce az osztrák határtól 25 km-re található, Körmend 15 km., Zalaegerszeg 25 km. A közelben két fürdőzésre is alkalmas tó van, a Vadása és a Borostyán tó.

Az ingatlan első felében 3 szoba, nappali, konyha és fürdőszoba került kialakításra.

2019-ben bővítették a házat egy külön bejáratú lakrészsel, melyben 2 szoba, konyha és fürdőszoba található.

A meleget gáz kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással.

Hőszigetelt ablakok és 10 cm homlokzati szigetelés növeli az energetikai paramétereiket.

A körbekerített udvaron ásott kút, könnyűszerkezetes garázs, tároló helyiség és egy 64 m<sup>2</sup>-es fából épített fékészház található, melynek a befejezése az új tulajdonosra vár.

A remek adottságokkal rendelkező, csendes környezetben elhelyezkedő házat ajánlom többgenerációs családoknak, falusi vendéglátásban gondolkodóknak.

Kizárólag a GDN ingatlan iroda kínálatában.



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	361384
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	166 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	3300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

