

**Szeged Tápé kedvelt részén eladó ház**

104 000 000 HUF

**ELADÓ CSALÁDI HÁZ TÁPÉN**

Az ingatlan Szeged-Tápé kedvelt, jó közlekedési adottságokkal rendelkező részén található, csendes, nyugodt övezetben. Óvoda, iskola, bolt, játszótér elérhető közelségben.

Az egybefüggő, közművesített telek mérete 1014 m<sup>2</sup>, melyre két önálló, egymástól jól elszeparált, magas minőségű családi ház épül. Ez a szóban forgó ingatlan, az utcafronti épület, amely felújításra és bővítésre kerül, maximálisan igazodva a mai kor igényeihez. Hőszigetelt homlokzattal, korszerű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyúval és napelemes rendszerrel.

Az épület áttervezése során fő szempont volt, hogy tágas, jól átgondolt terek kerüljenek kialakításra, ezért a privát, 3 hálószobával rendelkező intim, pihenő zóna jól elkülönül a vendégek fogadására is alkalmas amerikai konyhás nappaltól. A házba belépve egy nagyméretű előszoba-közlekedőbe érkezünk, mely az épület központi részét képezi, rengeteg tárolási lehetőséget biztosítva. Innen nyílik a külön WC helyiség, a tágas fürdő, a hálók és a szinteltolós, modern nappali-konyha-étkező is, ahol még kialakításra kerül a kamra és a gépészeti helyiség. Az épület ezen része teljesen ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 359595                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 116 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 504 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2023                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

**VERKAUF**