

Budapest XVI. bezirk**39 900 000 HUF**

XVI. kerületben, Sashalmon, a Vámosgyörk utcában eladó egy 49 m²-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, Felújítandó kis lakás.

Kiváló lehetőség BEFEKTETÉSNEK, vagy akár első lakásnak!

1910-es években épült, 12 lakásos, 2 szintes társasház. A lépcsőház karban, és tisztán tartott. A lakás az 1. emeleten található, lift nincsen. Ház nincsen szigetelve, de a vastag falazatának köszönhetően jól tartja a meleget.

A lakás főbb jellemzői:

- TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- Északnyugati fekvésű
- Kádas fürdőszoba
- Lakáshoz tartozik egy 4 m²-s tároló
- Dupla szárnyas fa nyílászárók

Fűtése: Gázkonvektoros, de igény esetén kályha beépíthető. A meleg vizet villanybojler biztosítja, amely vezérelt áramról működik.

Minden közmű egyedi mérős.

Közös költség: 16200 Ft/hó (garázzsal együtt)
Parkolás az ingatlanhoz tartozó garázsban megoldható, de akár az utcában is (ingyenes a parkolás)

Közlekedés kiváló: 5 perc sétára található a 44, 45, és a 277-es buszmegálló, és H8, H9-es hív.

Környék: Csendes, kertvárosi. Pár perc sétára ...



Gombosné Hajnal Gyöngyi
+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	349648
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1910
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	16200 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

