

**Vác Vác Alsóváros****74 900 000 HUF****VÁCON ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ ÖRÖKPANORÁMÁS, ERKÉLYES, TERASZOS, SZUTERÉNES SORHÁZI LAKÁS!**

Megvételre kínálok Vác-Alsóváros részén egy keleti fekvésű, belső 3 szintes, 3 szoba + nappali, 120 nm-es, teraszos, erkélyes, pincével és garázzsal rendelkező, világos sorházi lakást.

Az épület 1984-ben épült téglából, cserép fedéssel, beton födémmel. 2019-ben a lakás alsó szintje teljes esztétikai felújításon ment keresztül. Az ingatlan fűtése történhet gáz cirkóval, illetve vegyes tüzelésű kazánnal. Meleg víz ellátását gáz bojler biztosítja. Tetőtér igény szerint beépíthető. A pincében van egy tároló, ami kamraként használható és egy garázs rész, amibe kényelmesen lehet kettő autóval beállni.

Közös udvar teszi lehetővé a további parkolást és kikapcsolódást, pihenést. A szomszédok kedvesek, barátságosak.

A környék csendes, nyugodt, lehetőséget nyújt kiránduláshoz.

Kisebb lakás a vételárba lehetséges értékegyeztetéssel.

Infrastruktúrája kiváló, 10 perc sétára van a vasútállomás, ahol Budapest Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk. 2 perc sétára található a város helyi ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 347879               |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche          | 153 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 100 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1984                 |
| Orientierung        | Osten                |
| Innenhöhe           | 3 m                  |

**VERKAUF**

