

**Budapest XXII. bezirk Azonnal birtokba vehető.**

33 900 000 HUF

**AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.**

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított TULAJDONI LAPON ÜZLET besorolású félszuterén üzlethelyiség eladó.

**HELYISÉGEI:**

Vendégtér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem,  
női-férfi WC.

**FŰTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan,  
minden helyisége ablakos.

IGÉNY ESETÉN TÖBB HELYISÉG IS KIALAKITHATÓ EZÁLTAL TÖBB  
TEVÉKENYSÉG MŰKÖDTETHETŐ esetleg lakásnak is kialakítható.

A vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS  
LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNC TEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 338539                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe -<br>Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 140 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Blick auf den Garten               |
| Zustand      | In gutem Zustand                   |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr      | 2000                               |
| Orientierung | Südosten                           |
| Innenhöhe    | 2.8 m                              |

VERKAUF

